



## Ref: K15 VILLA ALTA VISTA LLORET DE MAR

HUTG-014902-54

### DESCRIZIONE

Villa Alta Vista è una magnifica casa per le vacanze, situata nella tranquilla urbanizzazione di Serra Brava, a soli 3 km dalla spiaggia di Cala Canyelles. Villa Alta Vista è adatta per un gruppo di 10 persone o due famiglie, perché ne dispone di 2 cucine completamente attrezzate con tutti gli elettrodomestici e 2 soggiorni / sale da pranzo, ciascuna con accesso al proprio balcone / terrazzo. La casa è composta da 3 piani, collegati tramite una scala interna. Entrando dal portone d'ingresso al piano intermedio, si trova un ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e 1 bagno (doccia e WC). Al piano superiore si trova la camera matrimoniale con terrazzo privato e bagno (vasca, WC e bidet). Il piano inferiore è composto da soggiorno, cucina americana, 2 camere da letto, 2 bagni (ciascuno con doccia e WC, uno con bidet extra). Tutte le 5 camere da letto e la sala da pranzo al piano inferiore dispongono di aria condizionata (su richiesta a pagamento all'arrivo 28 euro /giorno) e c'è una lavatrice e ferro da stiro al piano inferiore. Intorno alla casa si trovano su più livelli molte piante diverse e alberi (da frutto), un ampio sole terrazza con piscina di 60 mq, doccia esterna (acqua calda / fredda) e barbecue. Sotto la terrazza c'è un giardino separato con una piccola corsia jeux-des-boules. C'è un ampio parcheggio proprio di fronte alla casa. Costruisci su una montagna, la casa sul retro gode di grande privacy e da tutti i livelli si può ammirare il meraviglioso, in continuo mutamento distante vista ("Alta Vista") sulle colline boschive e sul mare. La distanza dalla spiaggia più vicina (Cala Canyelles) è di 3 km. A pochi minuti di macchina si trova Lloret de Mar, che ha tutto da offrire per grandi e piccini. Anche vicino è il più tranquillo Tossa de Mar con il suo vecchio castello. Aeroporto di Girona a 30 km (25 minuti in auto), Aeroporto di Barcellona a 90 km (1 ora e 10 minuti in auto) e Stazione ferroviaria di Blanes a 8 km.

## Dati generali

Tipo proprietà: **Casa unifamiliare** m2: **217**  
/ **Villa**  
m2 parcela: **645** Distanza dalla spiaggia: **3 KM**  
Anno di costruzione: Tipo di piscina: **Privata**  
Vista: **Vista mare**

## Caratteristiche

|   |                              |                           |
|---|------------------------------|---------------------------|
| Numero di stanze: <b>5</b>              | Toilette: <b>0</b>           | Bagni con vasca: <b>1</b> |
| Bagni con doccia: <b>3</b>              | Letti matrimoniali: <b>4</b> | Letti singolis: <b>2</b>  |
| Letti a castello: <b>0</b>              | Presepi: <b>1</b>            | Divani letto: <b>0</b>    |
| Tipo di cucina: <b>Cucina americana</b> |                              |                           |

## Altre caratteristiche

|          |          |        |
|----------|----------|--------|
| balcon   | terrazzo | porsch |
| giardino | Parking  |        |

## Attrezzatura

|                     |                                   |                |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| typology_id         | area condizionata                 | armadi a muro  |
| basic_elements      | attrezzatura da cucina            | lavastovilla   |
| forno               | robot da cucinare                 | microondas     |
| caffettiera         | frigo                             | lavatrice      |
| ferro               | TV                                | TV Satellitare |
| internet            | wifi gratuito                     | barbecue       |
| mobiliario giardino | mobiliario giardino e di exterior | sdraio         |
| giochi              | tostapane                         |                |



| Stagione   | Prezzo            | Soggiorno minimo   |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Media</b><br>06/06/2026 - 26/06/2026<br>02/09/2026 - 12/09/2026 | 391.00 € / Giorno | 4 Notti<br>4 Notti |
| <b>01/06/2026 - 03/06/2026</b>                                     | 408.00 € / Giorno | 3 Notti            |
| <b>27/06/2026 - 03/07/2026</b>                                     | 408.00 € / Giorno | 5 Notti            |
| <b>04/07/2026 - 22/08/2026</b>                                     | 570.00 € / Giorno | 5 Notti            |
| <b>23/08/2026 - 01/09/2026</b>                                     | 450.00 € / Giorno | 5 Notti            |